



Elenco documenti 730/2024 redditi 2023

Il contribuente deve presentarsi con:

1. **Documenti di identità**: copia documento di identità valido e della tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.
2. Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente: 730/2023 o UnicoPF2023 (solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con Caf MCL).
3. Dati del datore di lavoro o di altro eventuale **sostituto d'imposta** in essere nel periodo da luglio ad ottobre 2024
4. Redditi: **CertificazioneUnica2024** redditi 2023; documentazione relativa ad eventuali altri redditi percepiti nel 2023.
5. Terreni e/o fabbricati: **Visure catastali o atti notarili** per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso); **contratti di locazione registrati**

Per le **spese detraibili** è necessario effettuare i **pagamenti tramite sistemi tracciabili** ad eccezione dei medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese in convenzione con il SSN. Oltre al documento attestante la prestazione effettuata è necessario portare la prova dell'avvenuto pagamento a mezzo tracciabile, a meno che non sia indicato in fattura da chi effettua la prestazione.

6. **Spese sanitarie**: fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativamente al dichiarante, al coniuge ed ai familiari a carico e certificazioni di eventuali rimborsi ricevuti.
7. Mutui per acquisto abitazione principale: **certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2023 o quietanze di pagamento** (indicanti la quota degli interessi), estratto rogito di acquisto (con intestatario, data e importo d'acquisto), estratto contratto di mutuo (con intestatario, data e importo finanziato). Per chi ha acquistato casa nel 2023 anche fattura del notaio (relativa al contratto di mutuo).
8. **Intermediazione immobiliare**: fattura del soggetto di intermediazione immobiliare per l'acquisto di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.
9. **Spese di istruzione**: spese frequenza scuola materna, primaria, secondaria di I e II grado (iscrizione, mensa, trasporto scolastico, viaggi d'istruzione, ecc....)
10. **Asili nido**: quietanze di pagamento della retta di frequenza.
11. Bonus trasporti: spese per **l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico** locale, regionale e interregionale (stampare il prospetto disponibile sul sito dell'operatore di trasporto)
12. **Assicurazioni vita**: certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici relative ai premi per assicurazioni sulla vita, infortuni o aventi per oggetto il rischio morte, di invalidità permanente superiore al 5% o non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani.
13. **Spese per attività sportive** praticate dai ragazzi (dai 5 ai 18 anni)
14. Spese funebri
15. **Spese veterinarie**

16. Erogazioni liberali effettuate;
 17. Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori e volontari.
 18. Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari: MAV quietanzati per colf, baby-sitter, assistenti alle persone anziane, ecc.
 19. **Previdenza complementare**: certificazione dei premi versati dal contribuente.
 20. Assegno periodico all'ex coniuge, a cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione/divorzio.
 21. **Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio-ristrutturazione** (36-41-50- 65%): • bonifici bancari di pagamento SEPA • fatture relative ai lavori eseguiti; • dati catastali dell'immobile, reperibili dal rogito o da una visura; • in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore con l'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese e rate pagate al condominio. Tale documentazione deve essere visionata dal Caf anche se la spesa è stata detratta nella precedente dichiarazione.
 22. **Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+
 23. Spese per **interventi di riqualificazione energetica** (55-65%): • bonifici bancari di pagamento SEPA; • fatture relative ai lavori eseguiti; • asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore; • attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto); • scheda informativa (allegato E o F); • ricevuta della documentazione inviata all'**ENEA**; • in caso di intervento condominiale la **dichiarazione dell'amministratore** dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condominio. Tale documentazione deve essere visionata dal Caf anche se la spesa è stata detratta nella precedente dichiarazione.
 24. Spese sostenute per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna di immobili esistenti, per i quali spetta la **detrazione del 90%**: • fatture e bonifici bancari di pagamento SEPA; • asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore; • dichiarazione del Comune attestante che l'edificio si trova nella zona omogenea A o B • ricevuta della documentazione inviata all'ENEA.
 25. Spese per interventi che danno diritto alla **detrazione del 110%** finalizzate alla riqualificazione energetica , alla messa in sicurezza statica, all'installazione di impianti fotovoltaici, all'installazione delle colonnine per la ricarica di veicoli elettrici su edifici già esistenti.
- Se si è optato per la cessione o lo sconto in fattura del credito per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riduzione del rischio sismico o installazione di impianti solari fotovoltaici è necessario il Modulo di Comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa ricevuta di trasmissione telematica.
26. **Versamenti F24**: F24 quietanzati degli acconti d'imposta IRPEF e/o di cedolare secca sugli affitti pagati direttamente dal contribuente nel 2023.
 27. Spese relativa all'atto di acquisto della prima casa assoggettata a IVA da parte di soggetti under 36 anni con ISEE non superiore a 40.000 Euro, per usufruire del credito di imposta.
 28. **Contratti di locazione** ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale: immobili adibiti ad abitazione principale (no alloggi sociali)

FISSA UN APPUNTAMENTO!

Chiama al 02.3282879

scrivi una mail a CAFSETTIMO@GMAIL.COM

scrivi un messaggio Whatsapp al 351.6441179